

## 03 Anreize für eine Erhöhung der Flächeneffizienz von Logistiknutzungen in der Nutzungsplanung schaffen

Anreize in der Nutzungsplanung für Logistiknutzungen (z.B. höhere Baumassenziffer, höhere Gebäudehöhen, steuerliche Vorteile) seitens Bewilligungsbehörden schaffen, sodass sich Mehrgeschossigkeit und Mischnutzungen für Hauptnutzer bzw. Grundeigentümer (finanziell) stärker lohnen. Die Anreize sollten dabei die speziellen Ausprägungen von Logistikgebäuden berücksichtigen (z.B. hohes Gebäudevolumen bei niedriger Geschossfläche). In der Nutzungsplanung sollten Anreize auch ausserhalb von "speziellen" Zonen Anwendung finden (z.B. Bevorteilung von Logistik in "normalen" IG-Zonen).

**Federführung**  
Gemeinden



**Einzubeziehende Akteure für Umsetzung**  
Kanton



**Instrumente (insbesondere der öffentlichen Hand)**  
Nutzungsplanung, Planungs- und Baugesetz



**Wirksamkeit Flächeneffizienz**

gering

mittel

hoch

sehr hoch

**Realisierbarkeit (technisch, politisch, finanziell)**

schwierig

mittel

einfach

sehr einfach