

02 Betriebskonzepte zur Sicherstellung eines konfliktfreien Betriebes bei Misch- und Mehrfachnutzungen

Für zeitlich versetzte Mehrfachnutzung nur Nutzende auswählen, welche die Anlage tatsächlich und ausschliesslich zeitlich versetzt nutzen. Hierzu sind vorgängig Betriebskonzepte für die einzelnen Nutzer zu erstellen und die zugelassenen Nutzungen müssen abschliessend und verbindlich festgelegt werden. Der Prozess für spätere Anpassungen muss vorgängig definiert werden (z.B. analog wie in einem Stockwerkeigentümer-Reglement). Kann auch bei Mischnutzungen relevant sein.

Federführung

Grundeigentümer, Logistikunternehmen



Einzubeziehende Akteure für Umsetzung

Drittunternehmen



Instrumente (insbesondere der öffentlichen Hand)

privates Betriebskonzept und Nutzungsvereinbarung



Wirksamkeit Flächeneffizienz

gering

mittel

hoch

sehr hoch

Realisierbarkeit (technisch, politisch, finanziell)

schwierig

mittel

einfach

sehr einfach