

03 Raumplanerische Sicherung von Flächen für Logistik- und City-Hub-Nutzungen

Berücksichtigung von Logistiknutzungen in der Raumplanung mit "Logistikzonen" (evtl. auch als Überlagerung oder durch Festlegung von Mindestanteil von Logistiknutzungen in I/G-Zonen), um deren siedlungsverträgliche Anordnung mittels Planungsprozess sicherstellen zu können. Für eine solche Positivplanung sollen nur Lagen mit hoher Standortqualität in Frage kommen. Damit soll eine Konzentration auf zentrale Lagen und eine Verknappung von Flächenangebot an schlecht erschlossenen peripheren Lagen über die Richtplanung der Kantone erreicht werden. Durch diese Konzentration an gut erschlossenen Lagen wird die Energieeffizienz ebenfalls verbessert. Zusätzlich soll eine grundeigentümergebundene Flächensicherung für Logistiknutzungen in der Nutzungsplanung der Gemeinden angestrebt werden. Diese muss bei überwiegendem, überlokalem Interesse vom Kanton durchgesetzt werden können. Notwendige Änderungen des Planungsrechts sind zu prüfen. Um ein überlokales Interesse feststellen zu können sind belastbare Methoden zu entwickeln, mit denen der Flächenbedarf von Logistiknutzungen abgeschätzt werden kann. Eine wichtige Voraussetzung dazu ist die Einführung einer statistischen Erfassung des heutigen Logistikflächenbestands, um die Logistik in die Arbeitszonenbewirtschaftung zu integrieren. Auch bereits bestehende Logistikflächen sollen so überplant werden, um die Bestandsgarantie zu verstärken (betrifft Umnutzungen von IG-Nutzungen zu Wohnnutzungen im Umfeld bestehender Logistikstandorte oder generelle IG-Nutzungen). So werden Emissionskonflikte bereits während der Planung deutlich und müssen in der Abwägung berücksichtigt werden.

Federführung
Kantone



Einzubeziehende Akteure für Umsetzung
Gemeinden



Instrumente (insbesondere der öffentlichen Hand)
Richtplan, Nutzungsplanung



Wirksamkeit Flächen- und Energieeffizienz

gering

mittel

hoch

sehr hoch

Realisierbarkeit (technisch, politisch, finanziell)

schwierig

mittel

einfach

sehr einfach