

06 Leitfaden für Mustermodelle für tragfähige Eigentümerstrukturen erarbeiten

Es werden Mustermodelle für geeignete Eigentümerstrukturen erarbeitet, um damit Hürden und Bedenken zu Misch- und Mehrfachnutzungen zu reduzieren. Ziel sollte die Gründung einer rechtlich handlungsfähigen Trägerschaft (AG, Konsortium, "Stockwerkeigentümerschaften" etc.) für Logistikkimmobilien mit Mehrfach- und Mischnutzungen sein. Auch die Etablierung einer von Nutzern unabhängigen Betreibergesellschaft, evtl. unter dem Lead der öffentlichen Hand (Stadt/Gemeinde) ist denkbar. Dazu zählen auch klar definierte und offengelegte Tarife für die Nutzung der Anlagen und Dienstleistungen. Wenn Logistikknutzungen auf Flächen im Besitz der öffentlichen Hand oder von staatsnahen Unternehmen (z.B. Bahnareal, Grundstücke in I+G-Zonen) errichtet und betrieben werden, sollten langfristige Baurechtsverträge ausgestaltet werden. Dadurch kann die Investitions-sicherheit von mehrgeschossigen und gemischten Nutzungen verbessert werden. Für die Planung und Ausgestaltung der Eigentümerstruktur wird ein Leitfaden erarbeitet.

Federführung

Kantone, Städte



Einzubeziehende Akteure für Umsetzung

Logistikbranche, Grundeigentümer, Gemeinden, Bund



Instrumente (insbesondere der öffentlichen Hand)

Leitfaden



Wirksamkeit Flächeneffizienz

gering

mittel

hoch

sehr hoch

Realisierbarkeit (technisch, politisch, finanziell)

schwierig

mittel

einfach

sehr einfach